



Curso

Administración de Consorcio

-Inicio inmediato-



Plan de estudio



OBJETIVO

El curso virtual busca introducir a todos aquellos interesados en la temática de administración de consorcios, especificando las funciones del administrador y el marco normativo vigente.

DESTINATARIOS

se encuentra abierto a toda la comunidad, profesionales, estudiantes y todas aquellas personas que deseen interiorizarse en la temática y desempeñarse como administradores de consorcios. Para la realización del mismo, no se requieren conocimientos previos

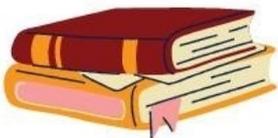
Modalidad 100%
ONLINE





AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.



DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

DURACIÓN

Dependará del ritmo de estudio del alumno.
Son 4 unidades, se estima un promedio de 30 días.
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

Unidad 1

- *Nociones del derecho real de propiedad horizontal
- *El derecho real de propiedad horizontal
- *El consorcio de propietarios. Sub-consorcios
- *Cosas y partes propias y comunes
- *Modificaciones: mejoras y obra nueva
- *Facultades y obligaciones de los propietarios
- *El reglamento de propiedad horizontal
- *El administrador
- *El consejo de propietarios
- *La asamblea
- *Expensas comunes

Unidad 2

- *Beneficios del derecho real de propiedad horizontal especial
- *Inversor
- *Adquirente
- *Sistema Jurídico
- *Derecho real de propiedad horizontal especial
- *Concepto
- *Características
- *Marco Legal
- *Cosas y partes necesariamente comunes
- *Cosas y partes privativas
- *Facultades y Obligaciones del Propietario
- *Localizaciones y Limites perimetrales
- *Limitaciones y restricciones reglamentarias
- *Gastos y Contribuciones
- *Cesión de la Unidad
- *Régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios
- *Servidumbres y otros derechos reales
- *Transmisión de unidades
- *Sanciones



DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.



ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.



CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

Unidad 3

- *Diferencias con el régimen de la ley 13.512
- *Pre horizontalidad
- *Conjuntos Inmobiliarios: Clubes de Campo - Barrios Cerrados o Privados - Parques Industriales - Empresariales - Nauticas
- *Persona Jurídica - Órganos del Consorcio
- *Asambleas - Convocatoria y Quorum
- *Mayoría Absoluta - Caducidad Nulidad-Conformidad Expresa
- *Actas
- *Asamblea Judicial
- *Consejo de Propietarios - Atribuciones
- *Administrador
- *Designación - Remoción
- *Derechos - Obligaciones

Unidad 4

- *Derecho laboral aplicable a los nuevos conjuntos inmobiliarios
- *Convenio Colectivo de Trabajadores de Edificios.
- *Principios generales del derecho laboral
- *Facultades y obligaciones del empleador
- *Accidentes y enfermedades inculpables
- *Modos de extinguir el contrato de trabajo
- *Otros Convenios Colectivos de Trabajo aplicables.



www.graduarteya.net



+54 9 11 6256-1060



info@graduarteya.net



GraduarteYA



GraduarteYA