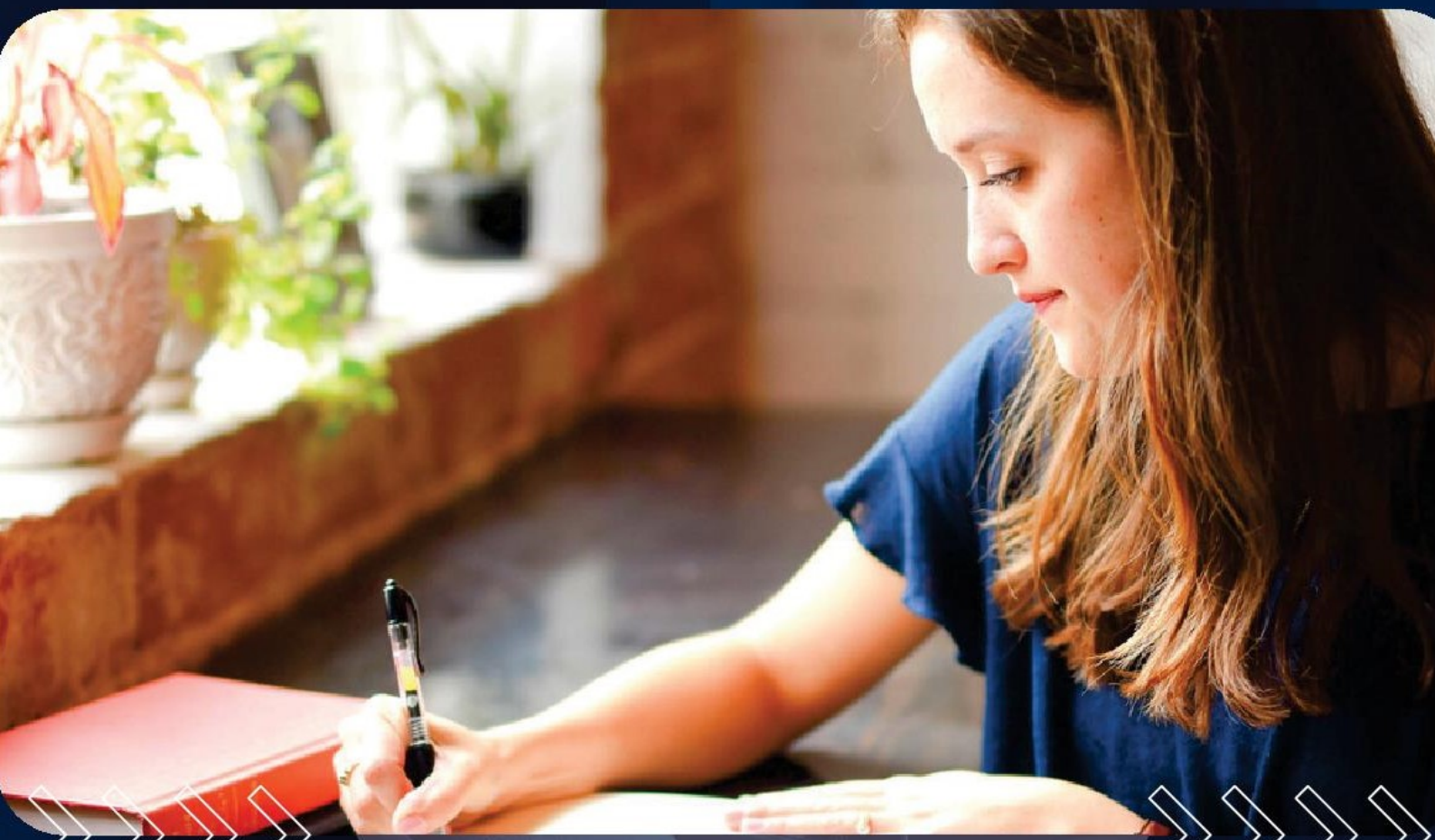
Curso

Administracion de Consorcio

-Inicio inmediato-



Plan de estudio

OBJETIVO

El curso virtual busca introducir a todos aquellos interesados en la temática de administración de consorcios, especificando las funciones del administrador y el marco normativo vigente.

DESTINATARIOS

se encuentra abierto a toda la comunidad, profesionales, estudiantes y todas aquellas personas que deseen interiorizarse en la temática y desempeñarse como administradores de consorcios. Para la realización del mismo, no se requieren conocimientos previos

Modalidad 100% ONLINE

AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.

MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.

DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

DURACIÓN

Dependará del ritmo de estudio del alumno.
Son 4 unidades, se estima un promedio de 30 dias.
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

Unidad 1

*Nociones del derecho real de propiedad horizontal
*El derecho real de propiedad horizontal
*El consorcio de propietarios. Sub-consorcios
*Cosas y partes propias y comunes
*Modificaciones: mejoras y obra nueva
*Facultades y obligaciones de los propietarios
*El reglamento de propiedad horizontal
*El administrador
*El consejo de propietarios
*La asamblea
*Expensas comunes

Unidad 2

*Beneficios del derecho real de propiedad horizontal especial
*Inversor
*Adquirente
*Sistema Jurídico
*Derecho real de propiedad horizontal especial
*Concepto
*Características
*Marco Legal
*Cosas y partes necesariamente comunes
*Cosas y partes privativas
*Facultades y Obligaciones del Propietario
*Localizaciones y Limites perimetrales
*Limitaciones y restricciones reglamentarias
*Gastos y Contribuciones
*Cesión de la Unidad
*Régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios
*Servidumbres y otros derechos reales
*Transmisión de unidades
*Sanciones

DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.

ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.

CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

Unidad 3

*Diferencias con el régimen de la ley 13.512
*Pre horizontalidad
*Conjuntos Inmobiliarios: Clubes de Campo - Barrios Cerrados o Privados - Parques Industriales - Empresariales - Nauticas
*Persona Jurídica - Órganos del Consorcio
*Asambleas - Convocatoria y Quorum
*Mayoría Absoluta - Caducidad Nulidad-Conformidad Expresa
*Actas
*Asamblea Judicial
*Consejo de Propietarios - Atribuciones
*Administrador
*Designación - Remoción
*Derechos - Obligaciones

Unidad 4

*Derecho laboral aplicable a los nuevos conjuntos inmobiliarios
*Convenio Colectivo de Trabajadores de Edificios.
*Principios generales del derecho laboral
*Facultades y obligaciones del empleador
*Accidentes y enfermedades inculpables
*Modos de extinguir el contrato de trabajo
*Otros Convenios Colectivos de Trabajo aplicables.

www.graduarteya.net
GraduarteYA
+54 9 11 6256-1060
info@graduarteya.net
GraduarteYA