

# Curso

# Administración de Consorcio

-Inicio inmediato-



**Plan de estudio**



**Modalidad 100%  
ONLINE**

## OBJETIVO

**El curso virtual busca introducir a todos aquellos interesados en la temática de administración de consorcios, especificando las funciones del administrador y el marco normativo vigente.**

## DESTINATARIOS

**se encuentra abierto a toda la comunidad, profesionales, estudiantes y todas aquellas personas que deseen interiorizarse en la temática y desempeñarse como administradores de consorcios. Para la realización del mismo, no se requieren conocimientos previos**





## AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



## MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.



## DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

## DURACIÓN

Dependerá del ritmo de estudio del alumno.  
Son 4 unidades, se estima un promedio de 30 días.  
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

## PLAN DE ESTUDIOS

### Unidad 1

- \*Nociones del derecho real de propiedad horizontal
- \*El derecho real de propiedad horizontal
- \*El consorcio de propietarios. Sub-consorcios
- \*Cosas y partes propias y comunes
- \*Modificaciones: mejoras y obra nueva
- \*Facultades y obligaciones de los propietarios
- \*El reglamento de propiedad horizontal
- \*El administrador
- \*El consejo de propietarios
- \*La asamblea
- \*Expensas comunes

### Unidad 2

- \*Beneficios del derecho real de propiedad horizontal especial
- \*Inversor
- \*Adquirente
- \*Sistema Jurídico
- \*Derecho real de propiedad horizontal especial
- \*Concepto
- \*Características
- \*Marco Legal
- \*Cosas y partes necesariamente comunes
- \*Cosas y partes privativas
- \*Facultades y Obligaciones del Propietario
- \*Localizaciones y Limites perimetrales
- \*Limitaciones y restricciones reglamentarias
- \*Gastos y Contribuciones
- \*Cesión de la Unidad
- \*Régimen de invitados y admisión de usuarios no propietarios
- \*Servidumbres y otros derechos reales
- \*Transmisión de unidades
- \*Sanciones



## DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.



## ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.



## CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

### Unidad 3

- \*Diferencias con el régimen de la ley 13.512
- \*Pre horizontalidad
- \*Conjuntos Inmobiliarios: Clubes de Campo - Barrios Cerrados o Privados - Parques Industriales - Empresariales - Nauticas
- \*Persona Jurídica - Órganos del Consorcio
- \*Asambleas - Convocatoria y Quorum
- \*Mayoría Absoluta - Caducidad Nulidad-Conformidad Expresa
- \*Actas
- \*Asamblea Judicial
- \*Consejo de Propietarios - Atribuciones
- \*Administrador
- \*Designación - Remoción
- \*Derechos - Obligaciones

### Unidad 4

- \*Derecho laboral aplicable a los nuevos conjuntos inmobiliarios
- \*Convenio Colectivo de Trabajadores de Edificios.
- \*Principios generales del derecho laboral
- \*Facultades y obligaciones del empleador
- \*Accidentes y enfermedades inculpables
- \*Modos de extinguir el contrato de trabajo
- \*Otros Convenios Colectivos de Trabajo aplicables.



[www.graduarteya.net](http://www.graduarteya.net)



+54 9 11 6256-1060



[info@graduarteya.net](mailto:info@graduarteya.net)



GraduarteYA



GraduarteYA