

Curso

Gestoria Inmobiliaria

-Inicio inmediato-



Plan de estudio



Modalidad 100% ONLINE

OBJETIVO

Gestionar de forma práctica un Negocio inmobiliario.
Confeccionar contratos de compra venta y alquiler.
Elaboración, presentación y seguimiento de trámites ante organismos registrales.

DESTINATARIOS

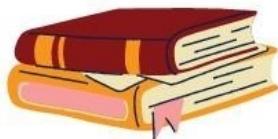
Aquellas personas que deseen insertarse laboralmente en el área jurídica e inmobiliaria de forma dependiente. O por su propia cuenta con la Asistencia de un Martillero Público Nacional.





AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirllo.



DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

DURACIÓN

Dependerá del ritmo de estudio del alumno.
Son 6 unidades, se estima un promedio de 30 días.
Tendrá Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

Unidad 1

- *Alquileres
- *Contrato de alquiler
- *Depósitos en garantía
- *Pago judicial
- *Renovación del contrato
- *Modelo de Contratos
- *Intimación de pago y desalojo
- *Comisión de las inmobiliarias
- *Contratos de locación
- *Cosa Locada
- *OBLIGACIONES DEL LOCADOR: Entregar la cosa
- *Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido
- *Pagar mejoras. Frustración del uso o goce de la cosa
- *Pérdida de luminosidad del inmueble
- *OBLIGACIONES DEL LOCATARIO: Prohibición de variar el destino. Conservar la cosa en buen estado. Destrucción
- *Mantener la cosa en buen estado
- *Pagar cargas y contribuciones por la actividad
- *Cesión
- *Sublocación
- *Relaciones entre sublocador y sublocatario
- *Extinción de la locación
- *Rescisión Unilateral del contrato
- *Renovación del contrato
- *Efectos de la extinción.

Unidad 2

- *Contrato de locación Temporal.
- *Contrato de alquiler temporario requisitos.
- *El Inventario.
- * El depósito.
- * ¿Qué es Airbnb y cómo funciona?.
- *Impuestos y alquileres por Airbnb en Argentina.
- * ¿Se paga Ingresos Brutos en CABA por alquilar tu casa por Airbnb?.
- * ¿Hasta cuánto se puede facturar como monotributista por alquilar por Airbnb?.



DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.



ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.



CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

Unidad 3

- * ¿Qué es el boleto de compraventa?
- * ¿A qué obliga a comprador y vendedor?
- * ¿Qué sucede si una de las partes incumple su obligación?
- * ¿Cuánto tiempo puede pasar hasta el momento de escriturar?
- * ¿Al firmar se da una seña? ¿Qué comprobante se da por el pago?
- * ¿Al firmar el boleto se sabe si la propiedad tiene alguna deuda?
- * ¿Se firma boleto cuando la operación es con crédito hipotecario? Impuesto a la Transferencia de Inmueble
- * Certificado de NO Retención
- * Régimen Simplificado: procedimiento
- * Régimen General: procedimiento
- * Certificado de Retención
- * Procedimiento
- * Constancia de valuación
- * Procedimiento
- * COTI - Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles
- * Sujetos obligados RG 2371/07

Unidad 4

- * Consultor Inmobiliario/Gestor Inmobiliario
- * ¿Cómo ser un buen Consultor inmobiliario?
- * Funciones de un gestor inmobiliario
- * ¿Qué hace un gestor y/o Consultor inmobiliario?
- * ¿Qué es un plan de marketing inmobiliario?
- * Ventajas que ofrece Cómo hacer un plan de marketing inmobiliario paso a paso Branding Inmobiliario
- * Elabora un calendario de contenidos
- * Fidelización Presupuesto

Unidad 5

- * Derechos posesorios Unidad

Unidad 6

- * MasterClass inmobiliario y Examen Final
- * Como Registrar Contrato de Alquiler en AFIP



www.graduarteya.net

+54 9 11 6256-1060

info@graduarteya.net



GraduarteYA



GraduarteYA