



# Curso

# **Gestoria Inmobiliaria**

-Inicio inmediato-



**Plan de estudio**



## OBJETIVO

**Gestionar de forma práctica un Negocio inmobiliario.  
Confeccionar contratos de compra venta y alquiler.  
Elaboración, presentación y seguimiento de trámites ante organismos registrales.**

## DESTINATARIOS

**Aquellas personas que deseen insertarse laboralmente en el área jurídica e inmobiliaria de forma dependiente. O por su propia cuenta con la Asistencia de un Martillero Público Nacional.**

**Modalidad 100%  
ONLINE**





## AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



## MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.



## DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

## DURACIÓN

Dependará del ritmo de estudio del alumno.  
Son 6 unidades, se estima un promedio de 30 días.  
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

## PLAN DE ESTUDIOS

### Unidad 1

- \*Alquileres
- \*Contrato de alquiler
- \*Depósitos en garantía
- \*Pago judicial
- \*Renovación del contrato
- \*Modelo de Contratos
- \*Intimación de pago y desalojo
- \*Comisión de las inmobiliarias
- \*Contratos de locación
- \*Cosa Locada
- \*OBLIGACIONES DEL LOCADOR: Entregar la cosa
- \*Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido
- \*Pagar mejoras. Frustración del uso o goce de la cosa
- \*Pérdida de luminosidad del inmueble
- \*OBLIGACIONES DEL LOCATARIO: Prohibición de variar el destino.
- Conservar la cosa en buen estado. Destrucción
- \*Mantener la cosa en buen estado
- \*Pagar cargas y contribuciones por la actividad
- \*Cesión
- \*Sublocación
- \*Relaciones entre sublocador y sublocatario
- \*Extinción de la locación
- \*Rescisión Unilateral del contrato
- \*Renovación del contrato
- \*Efectos de la extinción.

### Unidad 2

- \*Contrato de locación Temporal.
- \*Contrato de alquiler temporario requisitos.
- \*El Inventario.
- \* El depósito.
- \* ¿Qué es Airbnb y cómo funciona?.
- \*Impuestos y alquileres por Airbnb en Argentina.
- \*¿Se paga Ingresos Brutos en CABA por alquilar tu casa por Airbnb?.
- \*¿Hasta cuánto se puede facturar como monotributista por alquilar por Airbnb?.



## DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.



## ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.



## CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

### Unidad 3

- \* ¿Qué es el boleto de compraventa?
- \* ¿A qué obliga a comprador y vendedor?
- \* ¿Qué sucede si una de las partes incumple su obligación?
- \* ¿Cuánto tiempo puede pasar hasta el momento de escriturar?
- \* ¿Al firmar se da una seña? ¿Qué comprobante se da por el pago?
- \* ¿Al firmar el boleto se sabe si la propiedad tiene alguna deuda?
- \* ¿Se firma boleto cuando la operación es con crédito hipotecario? Impuesto a la Transferencia de Inmueble
- \* Certificado de NO Retención
- \* Régimen Simplificado: procedimiento
- \* Régimen General: procedimiento
- \* Certificado de Retención
- \* Procedimiento
- \* Constancia de valuación
- \* Procedimiento
- \* COTI - Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles
- \* Sujetos obligados RG 2371/07

### Unidad 4

- \* Consultor Inmobiliario/Gestor Inmobiliario
- \* ¿Cómo ser un buen Consultor inmobiliario?
- \* Funciones de un gestor inmobiliario
- \* ¿Qué hace un gestor y/o Consultor inmobiliario?
- \* ¿Qué es un plan de marketing inmobiliario?
- \* Ventajas que ofrece Cómo hacer un plan de marketing inmobiliario paso a paso Branding Inmobiliario
- \* Elabora un calendario de contenidos
- \* Fidelización Presupuesto

### Unidad 5

- \* Derechos posesorios Unidad

### Unidad 6

- \* MasterClass inmobiliario y Examen Final
- \* Como Registrar Contrato de Alquiler en AFIP



[www.graduarteya.net](http://www.graduarteya.net)



GraduarteYA



011-65552165



[info@graduarteya.net](mailto:info@graduarteya.net)



GraduarteYA