

Curso

Gestoria Inmobiliaria

-Inicio inmediato-



Plan de estudio



Modalidad 100%
ONLINE

OBJETIVO

Gestionar de forma práctica un Negocio inmobiliario.
Confeccionar contratos de compra venta y alquiler.
Elaboración, presentación y seguimiento de trámites ante organismos registrales.

DESTINATARIOS

Aquellas personas que deseen insertarse laboralmente en el área jurídica e inmobiliaria de forma dependiente. O por su propia cuenta con la Asistencia de un Martillero Público Nacional.



mobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria Inmobiliaria



AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.



DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

DURACIÓN

Dependerá del ritmo de estudio del alumno.
Son 6 unidades, se estima un promedio de 30 días.
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

Unidad 1

- *Alquileres
- *Contrato de alquiler
- *Depósitos en garantía
- *Pago judicial
- *Renovación del contrato
- *Modelo de Contratos
- *Intimación de pago y desalojo
- *Comisión de las inmobiliarias
- *Contratos de locación
- *Cosa Locada
- *OBLIGACIONES DEL LOCADOR: Entregar la cosa
- *Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido
- *Pagar mejoras. Frustración del uso o goce de la cosa
- *Pérdida de luminosidad del inmueble
- *OBLIGACIONES DEL LOCATARIO: Prohibición de variar el destino.
- Conservar la cosa en buen estado. Destrucción
- *Mantener la cosa en buen estado
- *Pagar cargas y contribuciones por la actividad
- *Cesión
- *Sublocación
- *Relaciones entre sublocador y sublocatario
- *Extinción de la locación
- *Rescisión Unilateral del contrato
- *Renovación del contrato
- *Efectos de la extinción.

Unidad 2

- *Contrato de locación Temporal.
- *Contrato de alquiler temporario requisitos.
- *El Inventario.
- *El depósito.
- *¿Qué es Airbnb y cómo funciona?.
- *Impuestos y alquileres por Airbnb en Argentina.
- *¿Se paga Ingresos Brutos en CABA por alquilar tu casa por Airbnb?.
- *¿Hasta cuánto se puede facturar como monotributista por alquilar por Airbnb?.



DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.



ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.



CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

Unidad 3

- *¿Qué es el boleto de compraventa?
- *¿A qué obliga a comprador y vendedor?
- *¿Qué sucede si una de las partes incumple su obligación?
- *¿Cuánto tiempo puede pasar hasta el momento de escriturar?
- *¿Al firmar se da una seña? ¿Qué comprobante se da por el pago?
- *¿Al firmar el boleto se sabe si la propiedad tiene alguna deuda?
- *¿Se firma boleto cuando la operación es con créditohipotecario? Impuesto a la Transferencia de Inmueble
- *Certificado de NO Retención
- *Régimen Simplificado: procedimiento
- *Régimen General: procedimiento
- *Certificado de Retención
- *Procedimiento
- *Constancia de valuación
- *Procedimiento
- *COTI - Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles
- *Sujetos obligados RG 2371/07

Unidad 4

- *Consultor Inmobiliario/Gestor Inmobiliario
- *¿Cómo ser un buen Consultor inmobiliario?
- *Funciones de un gestor inmobiliario
- *¿Qué hace un gestor y/o Consultor inmobiliario?
- *¿Qué es un plan de marketing inmobiliario?
- *Ventajas que ofrece Cómo hacer un plan de marketing inmobiliario paso a paso Branding Inmobiliario
- *Elabora un calendario de contenidos
- *Fidelización Presupuesto

Unidad 5

- *Derechos posesorios Unidad

Unidad 6

- *MasterClass inmobiliario y Examen Final
- *Como Registrar Contrato de Alquiler en AFIP



www.graduarteya.net



+54 9 11 6256-1060



info@graduarteya.net



GraduarteYA



GraduarteYA