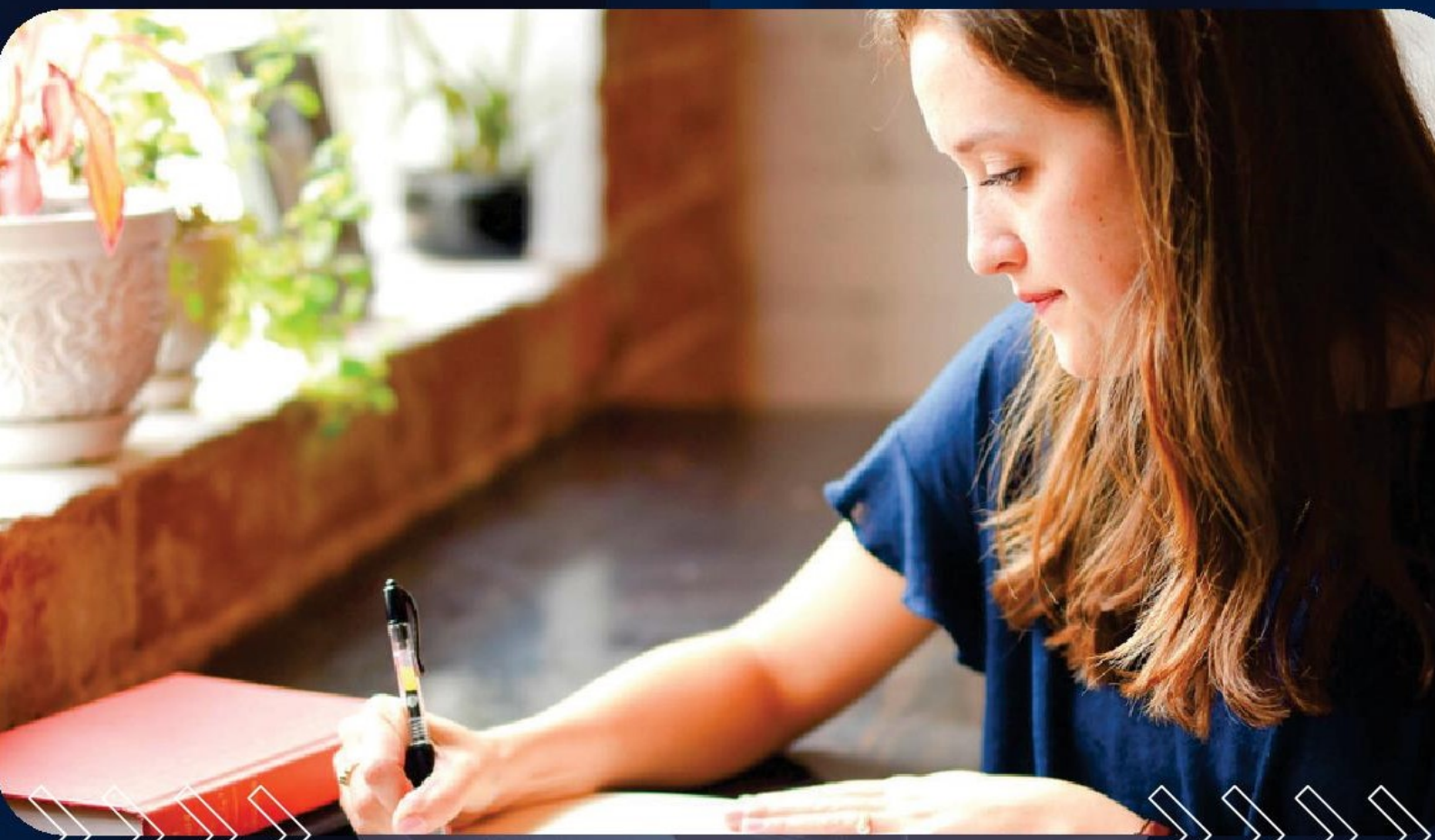
Curso

Gestoria Inmobiliaria

-Inicio inmediato-



Plan de estudio

OBJETIVO

Gestionar de forma práctica un Negocio inmobiliario.
Confeccionar contratos de compra venta y alquiler.
Elaboración, presentación y seguimiento de trámites ante organismos registrales.

DESTINATARIOS

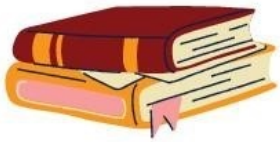
Aquellas personas que deseen insertarse laboralmente en el área jurídica e inmobiliaria de forma dependiente. O por su propia cuenta con la Asistencia de un Martillero Público Nacional.

Modalidad 100% ONLINE

mobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria Inmobiliaria - Gestoria I

AULA VIRTUAL

Disponible los 365 días del año, las 24 hs. Podés ingresar desde cualquier dispositivo, en tu casa, en el trabajo o donde quieras.



MATERIAL DE ESTUDIO

Podés estudiar el material desde el Aula virtual, descargarlo o imprimirlo.

DOCENTES PROFESIONALES

La capacitación tiene como tutor un Docente experimentado en la materia, quien te asistirá y ayudará durante todo el proceso de aprendizaje.

DURACIÓN

Dependará del ritmo de estudio del alumno.
Son 6 unidades, se estima un promedio de 30 dias.
Tendra Habilitado el Curso por el Periodo de 6 Meses Para Realizarlo.

PLAN DE ESTUDIOS

Unidad 1

*Alquileres
*Contrato de alquiler
*Depósitos en garantía
*Pago judicial
*Renovación del contrato
*Modelo de Contratos
*Intimación de pago y desalojo
*Comisión de las inmobiliarias
*Contratos de locación
*Cosa Locada
*OBLIGACIONES DEL LOCADOR: Entregar la cosa
*Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido
*Pagar mejoras. Frustración del uso o goce de la cosa
*Pérdida de luminosidad del inmueble
*OBLIGACIONES DEL LOCATARIO: Prohibición de variar el destino. Conservar la cosa en buen estado. Destrucción
*Mantener la cosa en buen estado
*Pagar cargas y contribuciones por la actividad
*Cesión
*Sublocación
*Relaciones entre sublocador y sublocatario
*Extinción de la locación
*Rescisión Unilateral del contrato
*Renovación del contrato
*Efectos de la extinción.

Unidad 2

*Contrato de locación Temporal.
*Contrato de alquiler temporario requisitos.
*El Inventario.
* El depósito.
*¿Qué es Airbnb y cómo funciona?.
*Impuestos y alquileres por Airbnb en Argentina.
*¿Se paga Ingresos Brutos en CABA por alquilar tu casa por Airbnb?.
*¿Hasta cuánto se puede facturar como monotributista por alquilar por Airbnb?.

DÍAS Y HORARIOS FLEXIBLES

Vos decidís cuando estudiar en función de tus tiempos libres, tus días y horarios disponibles.

ORIENTADO AL MERCADO LABORAL

Basado y actualizado en función de los requerimientos del Mercado laboral. Totalmente práctico para que sepas qué hacer y cómo hacerlo en cada situación que se te presente.

CERTIFICADO

Una vez finalizada la cursada, podrás descargar una certificación Digital que acredita los conocimientos Adquiridos.

Unidad 3

*¿Qué es el boleto de compraventa?
*¿A qué obliga a comprador y vendedor?
*¿Qué sucede si una de las partes incumple su obligación?
*¿Cuánto tiempo puede pasar hasta el momento de escriturar?
*¿Al firmar se da una seña? ¿Qué comprobante se da por el pago?
*¿Al firmar el boleto se sabe si la propiedad tiene alguna deuda?
*¿Se firma boleto cuando la operación es con créditohipotecario?Impuesto a la Transferencia de Inmueble
*Certificado de NO Retención
*Régimen Simplificado: procedimiento
*Régimen General: procedimiento
*Certificado de Retención
*Procedimiento
*Constancia de valuación
*Procedimiento
*COTI - Código de Oferta de Transferencia de Inmuebles
*Sujetos obligados RG 2371/07

Unidad 4

*Consultor Inmobiliario/Gestor Inmobiliario
*¿Cómo ser un buen Consultor inmobiliario?
*Funciones de un gestor inmobiliario
*¿Qué hace un gestor y/o Consultor inmobiliario?
* ¿Qué es un plan de marketing inmobiliario?
*Ventajas que ofrece Cómo hacer un plan de marketing inmobiliario paso a paso Branding Inmobiliario
* Elabora un calendario de contenidos
*Fidelización Presupuesto

Unidad 5

*Derechos posesorios Unidad

Unidad 6

*MasterClass inmobiliario y Examen Final
*Como Registrar Contrato de Alquiler en AFIP

www.graduarteya.net
GraduarteYA
011-65552165
info@graduarteya.net
GraduarteYA